

**il geotermico**  
QUANTO COSTA E QUANTO RENDE



Green Power

# incentivi per l'installazione

La "sostituzione intera o parziale di impianti di climatizzazione invernale" con impianti geotermici a bassa temperatura o a bassa entalpia può beneficiare del regime fiscale agevolato consistente nella detrazione d'imposta del 55% in fase di dichiarazione dei redditi. Le spese sostenute entro il 31 dicembre 2012 sono detraibili per un massimo di 30.000 euro (spesa massima di 54.545 euro). La detrazione avviene in 10 quote annuali di pari importo.

A partire dal 1° gennaio 2013, le agevolazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica saranno assimilate a quelle per le ristrutturazioni (per le quali sono previste detrazioni del 36%).

## quanto costa e quanto rende

Il costo per la realizzazione di un impianto geotermico non può essere determinato a priori in quanto variabile e funzione di diversi fattori quali:

- caratteristiche geologiche del sito;
- situazione climatica e zona geografica di realizzazione dell'impianto;
- grado di isolamento termico dell'edificio.

tempo di ritorno  
dai 6 ai 15 anni



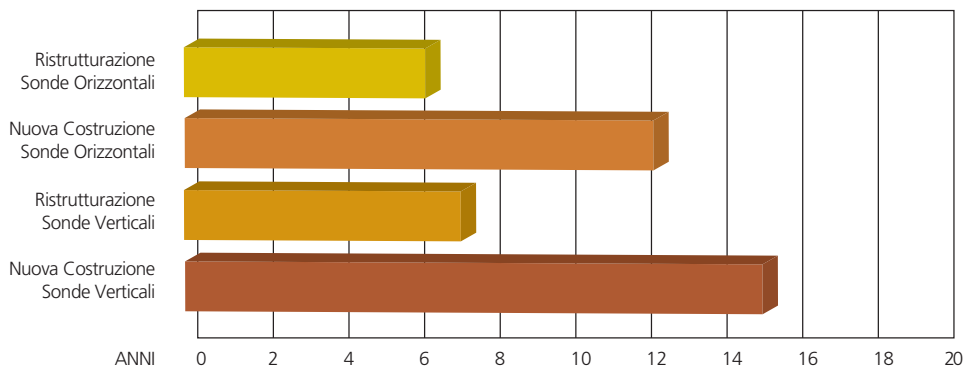
Tuttavia possono essere fatte delle valutazioni economiche orientative, il cui obiettivo è di evidenziare il risparmio e il rientro economico in tempi accettabili.

In linea di massima, il tempo di ritorno, non attualizzato, stimato sulla base del risparmio annuo in bolletta e dell'extracosto dell'impianto geotermico rispetto a un impianto convenzionale (caldaia a metano e condizionatore elettrico), è di circa 10 anni nel caso di una nuova costruzione.

Nel caso si tratti di un intervento di ristrutturazione, quindi in presenza di detrazione fiscale del 55%, il tempo di ritorno è di 5-6 anni.

Il costo standard di un impianto geotermico (pompa di calore e sonde geotermiche) per un'abitazione monofamiliare di 100÷120 m<sup>2</sup>, con impianto di distribuzione a bassa temperatura già presente, può essere valutato in circa 20.000÷22.000 nel caso di un impianto con sonde geotermiche verticali, e in circa 18.000÷20.000 nel caso di sonde orizzontali (IVA esclusa).

**RISULTATI DELL'ANALISI IN TERMINI DI TEMPO DI RITORNO DELL'INVESTIMENTO (NON ATTUALIZZATO) PER UN'ABITAZIONE MONOFAMILIARE DI 100 - 120 M<sup>2</sup> E POMPA DI CALORE DA 8 KW<sub>t</sub>**



# gli strumenti di finanziamento e assicurazione

La realizzazione di un impianto geotermico comporta un esborso di denaro che viene compensato nel corso di alcuni anni.

Per limitare tale esborso è possibile utilizzare uno dei finanziamenti ad hoc concesso da un istituto bancario.

Enel Green Power mette a disposizione dei propri Clienti un prodotto finanziario esclusivo appositamente pensato per finanziare piccoli impianti geotermici fino al 100% della spesa necessaria.

Una copertura assicurativa opzionale completa il pacchetto offerto.

