



Giornata formativa:

PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO CLIMATICO CON SONDE GEOTERMICHE A CIRCUITO CHIUSO

Auditorium Villa Albertini di Arbizzano Negrar (VR) – 14 marzo 2014



AGEVOLAZIONI FISCALI ED INCENTIVI ECONOMICI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI GEOTERMICI CON POMPA DI CALORE

dott. ing. Luca Micheletti





**CON IL TERMINE AGEVOLAZIONE FISCALE SI INTENDE LA
DETRAZIONE DELL'IMPORTO DELLE SPESE SOSTENUTE
DALL'IMPOSTA LORDA DEL CONTRIBUENTE**

(DA NON CONFONDERSI CON IL TERMINE CONTRIBUTO)

**LE DETRAZIONI FISCALI SONO DESTINATE PER INTERVENTI DI
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E PER INTERVENTI FINALIZZATI
AL RISPARMIO ENERGETICO**



INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE DELLA DETRAZIONE

La detrazione deve essere ripartita in **dieci quote annuali** di pari importo, nell'anno in cui è sostenuta la spesa e in quelli successivi

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

PER QUALI LAVORI SPETTANO LE AGEVOLAZIONI

I lavori sulle unità immobiliari residenziali e sugli edifici residenziali per i quali spetta l'agevolazione fiscale sono quelli elencati alle lettere b), c) e d) dell'articolo 3 del Dpr 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).

Tra questi troviamo

... Gli interventi finalizzati ... al conseguimento di risparmi energetici ...

... Alla realizzazione di interventi finalizzati al risparmio energetico è equiparata a tutti gli effetti la realizzazione di impianti a fonti rinnovabili.



INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

**PER CUI UN IMPIANTO GEOTERMICO, NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI
DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DEL DPR 380/2001, PUO' USUFRUIRE
DELL'AGEVOLAZIONE FISCALE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**



INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

L'IMMOBILE DEVE ESSERE:

- ESISTENTE**
- ACCATASTATO**
- IN REGOLA CON I VERSAMENTI DELL'IMPOSTA COMUNALE (IMU, ICI)**

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

DAL 1° GENNAIO 2012 L'AGEVOLAZIONE È STATA RESA PERMANENTE DAL DECRETO LEGGE N. 201/2011 PER UNA QUOTA DEL 50% DELL'IMPORTO LAVORI CON UN LIMITE MASSIMO DI SPESA DI 96.000 EURO

LA LEGGE N. 147/2013 (LEGGE DI STABILITÀ 2014), HA PROROGATO AL 31 DICEMBRE 2014 LA POSSIBILITÀ DI USUFRUIRE DELLA MAGGIORE DETRAZIONE IRPEF (50%), SEMPRE CON IL LIMITE MASSIMO DI SPESA DI 96.000 EURO PER UNITÀ IMMOBILIARE E STABILITO UNA DETRAZIONE DEL 40% PER LE SPESE CHE SARANNO SOSTENUTE NEL 2015.

DAL 1° GENNAIO 2016 LA DETRAZIONE TORNERÀ ALLA MISURA ORDINARIA DEL 36% E CON IL LIMITE DI 48.000 EURO PER UNITÀ IMMOBILIARE.

INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO

LEGGE 27 dicembre 2006, n. 296

Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007).

Decreto Ministeriale 19 febbraio 2007

Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'articolo 1, comma 349, della legge 27 dicembre 2006, n. 296

Decreto Ministeriale 26 ottobre 2007

Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'articolo 1, comma 349, della legge 27 dicembre 2006, n. 296

Decreto Ministeriale 11 marzo 2008

Attuazione dell'articolo 1, comma 24, lettera a) della legge 24 dicembre 2007, n. 244, per la definizione dei valori limite di fabbisogno di energia primaria annuo e di trasmittanza termica ai fini dell'applicazione dei commi 344 e 345 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2006, n.296

INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO

LA LEGISLAZIONE PRECEDENTE NON PRENDEVA IN CONSIDERAZIONE AGEVOLAZIONI FISCALI PER IMPIANTI DOTATI DI POMPE DI CALORE

Decreto Ministeriale 7 aprile 2008

“Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'articolo 1, comma 349, della legge 27 dicembre 2006, n. 296”

Decreto Ministeriale 6 agosto 2009

Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'articolo 1, comma 349, della legge 27 dicembre 2006, n.296

Decreto 26 gennaio 2010

Aggiornamento del decreto 11 marzo 2008 in materia di riqualificazione energetica degli edifici

INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO

LE AGEVOLAZIONI FISCALI SI APPLICANO ESCLUSIVAMENTE SU EDIFICI ESISTENTI A CONDIZIONE:

- CHE ABBIANO IL PERTINENTE TITOLO EDILIZIO**
- CHE SIANO REGOLARMENTE ACCATASTATI**
- CHE SIANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DELLE IMPOSTE COMUNALI**
- CHE SIANO PER DEFINIZIONE ESISTENTI**

INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO

COSA SI INTENDE PER EDIFICIO ESISTENTE?

All'art. 1 comma 349 della legge 27 dicembre 2006, n.296 è riportato
349. Ai fini di quanto disposto dai commi da 344 a 350 si applicano le definizioni di cui al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 ...

All'art. 1 comma 7 del Decreto Ministeriale 19 febbraio 2007 è riportato:
Si applicano, inoltre le definizioni di cui al decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192 e successive modifiche e integrazioni

INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO

COSA SI INTENDE PER EDIFICIO ESISTENTE?

Art. 2. decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192

Definizioni

...

b) «edificio di nuova costruzione» è un edificio per il quale la richiesta **di permesso di costruire** o denuncia di inizio attività, comunque denominato, sia stata presentata **successivamente** alla data di entrata in vigore del presente decreto ...



INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO

UN EDIFICIO E' DEFINITO **ESISTENTE SE LA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ, COMUNQUE DENOMINATO, SIA STATA PRESENTATA **PRIMA DEL 8 OTTOBRE 2005** A CONDIZIONE CHE SIA:**

IN POSSESSO DEL PERTINENTE TITOLO EDILIZIO

REGOLARMENTE ACCATASTATO

IN REGOLA CON I PAGAMENTI DELLE IMPOSTE COMUNALI



INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO

NUOVI PROVVEDIMENTI PER IL RECEPIMENTO DELLA DIRETTIVA 31/2010/UE

**DECRETO-LEGGE 4 giugno 2013, n. 63
(convertito in legge L90 3 agosto 2013)**

INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO

Le detrazioni, da ripartire in dieci rate annuali di pari importo, sono riconosciute nelle seguenti misure:

55% delle spese sostenute fino al 5 giugno 2013

65% delle spese sostenute:

- dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2014 per interventi sulle singole unità immobiliari
- dal 6 giugno 2013 al 30 giugno 2015, se l'intervento è effettuato sulle parti comuni degli edifici condominiali, o se riguarda tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio

INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO

50% delle spese sostenute

- dal 1° gennaio 2015 al 31 dicembre 2015 per interventi sulle singole unità immobiliari
- dal 1° luglio 2015 al 30 giugno 2016 per interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali o che interessino tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio.

Dal 1° gennaio 2016 - per i condomini dal 1° luglio 2016 - l'agevolazione sarà invece sostituita con la detrazione fiscale prevista per le spese di ristrutturazioni edilizie.

INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO

In ogni caso, come tutte le detrazioni d'imposta, l'agevolazione è ammessa entro il limite che trova capienza nell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi.

DETRAZIONE MASSIMA PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
Tipo di Intervento	Detrazione massima
riqualificazione energetica di edifici esistenti	100.000 euro
involucro edifici (per esempio, pareti, finestre - compresi gli infissi - su edifici esistenti)	60.000 euro
installazione di pannelli solari	60.000 euro
sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	30.000 euro



CONTO TERMICO – DM 28 DICEMBRE 2012

Il Decreto Ministeriale del 28 dicembre 2012 ha dato attuazione al cosiddetto “**Conto Termico**”, un regime di sostegno specifico per **interventi di piccole dimensioni per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e l’incremento dell’efficienza energetica**

Il Decreto ha conferito al Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. il ruolo di **soggetto responsabile della gestione del meccanismo, inclusa l’erogazione degli incentivi ai soggetti beneficiari**

CONTO TERMICO – DM 28 DICEMBRE 2012

GLI INTERVENTI SI DIVIDONO IN DUE CATEGORIE:

INTERVENTI DI CATEGORIA 1 sono incentivati se effettuati su **edifici esistenti di proprietà delle amministrazioni pubbliche**;

INTERVENTI DI CATEGORIA 2 prevedono la **sostituzione di generatori esistenti**, salvo per i collettori solari (e generatori a biomassa, se forniscono calore ad aziende agricole), di cui è possibile l'installazione *ex novo*;

Con riferimento agli **obblighi di copertura dei fabbisogni** di acqua calda sanitaria e climatizzazione con fonti rinnovabili **previsti dal Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n.28** è incentivata solo la quota eccedente tali obblighi.



CONTO TERMICO – DM 28 DICEMBRE 2012

Nella Categoria 2 - interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e sistemi ad alta efficienza (art. 4, comma 2 del Decreto):

2.A sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica;

CONTO TERMICO – DM 28 DICEMBRE 2012

Per gli **interventi di incremento dell'efficienza energetica (Categoria 1)** l'incentivo:

- consiste in un contributo pari al 40% delle spese ammissibili (art. 5 del Decreto), fermo restando il rispetto di determinati costi massimi unitari (C_{max});
- deve essere inferiore a massimali stabiliti per ogni tipo di intervento (I_{max}).

CONTO TERMICO – DM 28 DICEMBRE 2012

Per quanto riguarda gli **interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza (Categoria 2)**, gli incentivi sono calcolati in base a:

- taglia del generatore installato;
- producibilità presunta di energia termica dell'impianto/sistema installato, in funzione della taglia e della zona climatica;
- coefficienti di valorizzazione dell'energia prodotta, come stabiliti dalle tabelle riportate in allegato al decreto;
- coefficienti premianti (+ 20% oppure + 50%) nel caso di impianti con generatori a biomassa con livello di emissioni di particolato ridotte.

CONTO TERMICO – DM 28 DICEMBRE 2012

INTERVENTI DI PICCOLE DIMENSIONI DI PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI E DI SISTEMI AD ALTA EFFICIENZA

Tipologia	Durata (anni)	Incentivo <u>annuo</u> , se non specificato altrimenti (€)
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di utilizzanti pompe di calore con $P_n \leq 1000$ kW	$P_n \leq 35$ kW: 2 anni	$I_{\text{atot}} = E_i * C_i$ Ci = coefficiente valorizzazione dell'energia termica prodotta Ei = energia termica incentivata prodotta in un anno
	$P_n \leq 1000$ kW: 5 anni	
Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore	capacità ≤ 150 l: 1 anno capacità > 150 l: 2 anni	$I_{\text{tot}} = 40\% * C$ $I_{\text{tot}} \leq I_{\text{max}}$ $I_{\text{max}} \leq 400 \text{ € con capacità } \leq 150 \text{ l}$ $I_{\text{max}} \leq 700 \text{ € con capacità } > 150 \text{ l}$ C = costo sostenuto per l'acquisto

CONTO TERMICO – DM 28 DICEMBRE 2012

$$I_{a \text{ tot}} = E_i \cdot C_i$$

$I_{a \text{ tot}}$ è l'incentivo annuo in euro

E_i è l'energia termica incentivata prodotta in un anno

$$E_i = Q_u \cdot (1 - 1/\text{COP})$$

Q_u è il calore totale prodotto dall'impianto espresso in kWh

C_i è il coefficiente di valorizzazione dell'energia termica prodotta espresso in €/kWh (0,072 €/kWh per potenze installate di pompe di calore geotermiche inferiori a 35 kWt), definito nella tabella 4 e distinto per tecnologia installata

CONTO TERMICO – DM 28 DICEMBRE 2012

Categoria 2: Sostituzione di una caldaia a gas naturale con una pompa di calore geotermica

Caratteristiche del generatore installato

- pompa di calore elettrica salamoia/acqua
- COP: 4,5
- potenza termica utile: 25 kW



Incentivo corrisposto dal GSE in **2 rate annuali**:

- rata annua, se in **Zona E** (es. Torino): **2.380 €**
- rata annua, se in **Zona D** (es. Roma): **1.960 €**
- rata annua, se in **Zona C** (es. Bari): **1.540 €**

CONTO TERMICO – DM 28 DICEMBRE 2012

INTERVENTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FER E DI SISTEMI AD ALTA EFFICIENZA

Sigla Rif. DM	Tipologia di intervento	DOCUMENTAZIONE	
		da allegare	da conservare
2.A Art. 4.2..a	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando pompe di calore elettriche o a gas, anche geotermiche	<ol style="list-style-type: none"> 1. asseverazione tecnico abilitato (in alternativa, solo se $P_n \leq 35$ kW, dichiarazione del SR con certificazione di conformità componenti); 2. relazione tecnica di progetto per l'installazione di generatori di calore \geq di 100 kW; 3. documentazione fotografica (PDF). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. schede tecniche apparecchiature; 2. <i>test report</i> secondo la UNI EN 14511 per le pompe di calore elettriche; 3. <i>test report</i> secondo la UNI EN 12309-2 per le pompe di calore a gas; 4. certificato del corretto smaltimento del generatore sostituito, o documento equivalente; 5. dichiarazione di conformità dell'impianto; 6. libretto di centrale/d'impianto, come da legislazione vigente; 7. relazione tecnica di progetto l'installazione di generatori di calore \geq di 35 kW e $<$ di 100 kW; 8. per impianti geotermici $<$ di 35 kW, schema di posizionamento delle sonde; 9. titolo autorizzativo e/o abilitativo, ove previsto; 10. relazione attestante la quota d'obbligo, se necessaria, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 28/11; 10. certificati di manutenzione dell'impianto; 11. ACE e DE (*)



Giornata formativa:

PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO CLIMATICO CON SONDE GEOTERMICHE A CIRCUITO CHIUSO

Auditorium Villa Albertini di Arbizzano Negrar (VR) – 14 marzo 2014



CUMULABILITA'

Gli incentivi del “Conto Termico” non sono cumulabili con altri incentivi statali, comprese le detrazioni fiscali per gli interventi di ristrutturazione edilizia previsti dalla legge 27 dicembre 1997, n. 449 e s.m.i., le detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, di cui alla legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.





Giornata formativa:

PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO CLIMATICO CON SONDE GEOTERMICHE A CIRCUITO CHIUSO

Auditorium Villa Albertini di Arbizzano Negrar (VR) – 14 marzo 2014



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

